

HABITAT-LOGEMENT

LES AIDES DE LA RÉGION



RÉGION
NORMANDIE

Pour d'une part favoriser la rénovation énergétique des logements, d'autre part élargir l'offre locative, notamment dans les villes moyennes en perte de vitesse économique et/ou démographique, la Région Normandie a mis en place une gamme d'aides à l'habitat et au logement. Tour d'horizon des différents dispositifs pour permettre à chacun de s'orienter vers celui qui correspond le mieux à sa situation...



	Vous êtes BAILLEUR SOCIAL	Vous êtes BAILLEUR PUBLIC (commune, EPCI...)	Vous êtes BAILLEUR PRIVÉ d'un logement collectif (particulier, SCl...)	Vous êtes PROPRIETAIRE OCCUPANT D'UN LOGEMENT EN COPROPRIÉTÉ situé sur un territoire éligible*	Vous êtes PROPRIETAIRE (occupant ou bailleur) d'une maison individuelle (ou futur propriétaire ou SCI familiale)
IDEE Action Rénovation énergétique des logements sociaux	○				
Renforcement de l'offre locative dans les centres des villes moyennes et des bourgs structurants	○	○	○		○
Convention Région/EPF Normandie Restructuration pour l'habitat	○	○			
Convention Région/EPF Normandie Minoration foncière	○	○			
Rénovation urbaine en faveur des quartiers prioritaires de la politique de la ville	○				
Convention Région/EPF Normandie Développement des éco-quartiers		○			
IDEE Action Rénovation énergétique des copropriétés *			○	○	
Chèque Eco Energie					○

○ Rénovation de bâti ancien ○ Construction de logement neuf

* **Territoires éligibles** : EPCI éligibles au dispositif IDEE ACTION Rénovation énergétique des copropriétés : communauté de communes Coutances Mer et Bocage (50), communauté d'agglomération Lisieux Normandie (14), PETR du Pays de Bray (76), communauté de communes Côte Ouest Centre Manche (50), communauté d'agglomération Seine Eure (27), communauté de l'agglomération havraise (76), communauté de communes de la région d'Yvetot (76), communauté urbaine d'Alençon (61), communauté d'agglomération du Cotentin (50), Caux Seine agglo (76), Seine Normandie agglomération (27), communauté de communes Bernay Terres de Normandie (27), PETR du Perche ornais (61), communauté de communes Cingal Suisse normande (14), communauté de communes Vallée de l'Orne et de l'Odon (14), communauté de communes Cœur Côte de Nacre (14), Saint-Lô Agglomération (50), PETR de la Baie du Mont-Saint-Michel (50), communauté urbaine Caen la mer Normandie (14), communauté d'agglomération de la région dieppoise (76).

LES AIDES DE LA RÉGION : + D'INFOS



IDEE Action Rénovation énergétique des logements sociaux

Soutient la rénovation des logements sociaux en haute performance énergétique (niveau BBC Effinergie Rénovation 2009). Financé par l'Union européenne et par la Région.

Renforcement de l'offre locative dans les centres des villes moyennes et des bourgs structurants

Soutient la réhabilitation ou la création de logements collectifs ou individuels dans les communes de plus de 1 500 habitants ou dotées d'un collège, situées hors des EPCI de Caen, Rouen ou Le Havre. Les logements créés ou réhabilités doivent être énergétiquement performants et le loyer ne doit pas dépasser le plafond de l'Agence nationale de l'habitat (www.anah.fr). Sont également concernés les immeubles dont le rez-de-chaussée est occupé par un local commercial ou professionnel ; les Foyers de Jeunes Travailleurs (FJT) et les résidences pour personnes âgées autonomes (résidences-autonomie).



Bon à savoir

- **IDEE (Initiative Développement durable Energie Environnement)** : ensemble de dispositifs visant à soutenir les investissements dans le domaine de l'énergie, de l'environnement et du développement durable.
- **EPF** : Etablissement public foncier de Normandie.

Convention Région/EPF Normandie Restructuration pour l'habitat

Soutien au développement d'une offre de logement diversifiée en tissu urbain via des opérations de réhabilitation favorisant la reconstruction de la ville sur elle-même et encourageant la mixité sociale et intergénérationnelle.

Convention Région/EPF Normandie Minoration foncière

Permet aux collectivités et bailleurs sociaux d'acheter à moindre coût des terrains portés par l'EPF Normandie et situés dans des secteurs identifiés comme prioritaires pour y construire des logements sociaux individuels ou collectifs ou en location-accession.

Rénovation urbaine en faveur des quartiers prioritaires de la politique de la ville

Vise à accompagner les villes et agglomérations dans leurs projets de revalorisation des quartiers ciblés par la géographie prioritaire de la politique de la ville. Nature des opérations éligibles : aménagement d'espaces publics, revitalisation et restructuration de locaux et centres commerciaux, construction, extension ou réhabilitation d'équipements publics de proximité (hors équipements scolaires), réhabilitation des parties communes d'immeubles (habitat social collectif ou copropriétés), opérations de résidentialisation d'habitat social, reconstitution du parc de logement social démoli...

Consultez le Guide des aides régionales en ligne

Retrouvez l'ensemble de ces dispositifs sous forme de fiches pratiques détaillées dans le Guide des aides en ligne.

Rendez-vous sur www.aides.normandie.fr

Convention Région/EPF Normandie Développement des éco-quartiers

Prise en charge partenariale d'une partie du déficit d'opération de projets, de création d'éco-quartiers par les collectivités.

IDEE Action Rénovation énergétique des copropriétés *

Facilite la rénovation énergétique des parties communes des copropriétés dans le cadre d'une approche expérimentale en renforçant les aides attribuées par l'ANAH ou par une collectivité locale (commune, intercommunalité, Département).

Chèque Eco Energie

Permet d'accompagner les particuliers souhaitant améliorer leur confort tout en réduisant leur facture énergétique. Le dispositif comprend deux phases effectuées par des professionnels conventionnés (auditeurs et rénovateurs BBC) : d'abord un audit énergétique global avec proposition de scénarios pour une rénovation efficace sur le long terme, puis réalisation des travaux préconisés par l'audit.

Toutes les infos sur cheque-eco-energie.normandie.fr.

